



# MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA

Dirección de Obras Privadas



MESA DE ENTRADAS

Expte N° ..... / ..... / ..... / .....

Fecha ..... / ..... / .....

RIVADAVIA, Mza ..... de ..... de 20.....

Sr. Intendente Municipal

S\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_D

El que suscribe ..... C.U.I.L. N°.....,  
domiciliado en .....;  
en su carácter de ..... del inmueble ubicado en la calle  
..... N°..... del Distrito de .....  
del Departamento de Rivadavia; presenta para la Aprobación la documentación adjunta, y solicita el  
correspondiente permiso para ..... destino del inmueble  
.....-

La vereda será ocupada con vallas y/o andamios en una longitud de .....  
(.....) metros de frente por .....(.....)  
metros de profundidad (no mayor a la mitad del ancho de la vereda), durante un periodo de .....  
.....(.....) meses.-

QUEDA TERMINANTEMENTE PROHIBIDO LA PRESENCIA DE ESCOMBROS Y MATERIALES  
DE CONSTRUCCIÓN EN LAS CALZADAS Y VEREDAS. Se permitirá libre de derechos la permanencia  
de dichos materiales, en caso de no poder acopiarlos en el interior del predio de la obra. Se deberán ubicar  
los materiales en cajones provisorios. Su ancho podrá ser desde el cordón de la calzada hasta el cordón de la  
vereda (espacio verde). De ninguna manera estos deberán obstaculizar el paso del agua por acequia, ni el  
peatonal por vereda. Los puentes o cajones provisorios deberán retirarse a más tardar dentro de los tres días  
de terminada o suspendida la obra.-

La REPARACIÓN DE ROTURA DE PAVIMENTO para la conexión o tendido de la red de cloacas, agua,  
gas, electricidad o cualquier otro sistema o instalación, es OBLIGACIÓN DEL CONTRIBUYENTE y a  
realizar en forma inmediata. Según Art N°43 de la Ordenanza Tarifaria municipal.-

La Dirección de Obras Privadas NO autorizará ninguna construcción que afecte el ARBOLADO PÚBLICO  
existente, debiéndose proyectar las construcciones nuevas teniendo en cuenta la ubicación de los mismos.  
De no existir Arbolado Público, deberá dejar el espacio correspondiente para los receptáculos, caso  
contrario, no se extenderá Certificado Final o de Habitabilidad.-

LOS RIESGOS DEL PERSONAL OBRERO CORREN POR CUENTA DEL .....-

Se deja constancia que no se realizarán inspecciones municipales si la obra no cuenta con **Cartel de Obra**.-

Los abajo firmantes declaran tener conocimiento de las normativas vigentes.-

.....  
Firma del Profesional

.....  
Firma del Propietario



MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA

Dirección de Obras Privadas



## MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra:..... Expediente N°:...../...../...../ 20....

Ubicación:.....Rivadavia, Mza.- Fecha: ...../...../ 20....

Propietario:.....

1. Demolición:.....

2. Excavaciones para cimientos:.....

3. Cimiento de:.....

4. Mampostería:.....

5. Capa aisladora de la humedad:.....

6. Estructura de H° A°:      Columnas:.....

                                         Vigas:.....

7. Construc.de H° A°:.....

8. Techo:.....

Tirantería:.....Sección:.....Separación:.....

9. Revoques:      Interiores:.....

                                 Exteriores:.....

                                 Frente:.....

10. Pisos:.....

11. Revestimientos de paredes:      Baños:.....

                                         Cocina:.....

12. Cielorrasos:.....

13. Carpintería:.....

14. Instalación Sanitaria:.....

15. Instalación Eléctrica:.....

16. Pinturas:      Muros:.....

                                 Carpintería:.....

17. Veredas:.....

18. Muros de Cierre a la calle e interior:.....

19. Puentes sobre las acequias:.....

20. Existe árbol frente al garaje:.....

22. Observación: En los planos de arquitectura se deberá indicar la ubicación de los árboles, acotados con respecto a los accesos vehiculares y peatonales. LA DIRECCIÓN DE OBRAS PRIVADAS, NO AUTORIZARÁ NINGUNA CONSTRUCCIÓN QUE AFECTE EL ARBOLADO PÚBLICO EXISTENTE, debiéndose proyectar las construcciones teniendo en cuenta la ubicación de los mismos.

.....  
**Firma del Profesional**

.....  
**Firma del Propietario**



## MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA

Dirección de Obras Privadas



### PLANILLA DE OBSERVACIONES

Obra..... Ubicación.....  
Propietario..... Expte N°.....  
Prof. de Proyecto..... Mat..... Cat.....  
Prof. de Cálculo..... Mat..... Cat.....

| CATASTRO                                               | SI           | NO | PLANTA                                           | 1:50 – 1:100 |
|--------------------------------------------------------|--------------|----|--------------------------------------------------|--------------|
| 1-Titularidad / Mensura / Escritura                    |              |    | 1-Diferenciar: Constr. exist, a constr., etapas. |              |
| 2-Informe Línea de Cierre -Edificación                 |              |    | 2-Cotas y niveles                                |              |
| 3-Boleta de D.N.V / D.P.V o Catastro Municipal         |              |    | 3-Designación de locales                         |              |
| RENTAS                                                 |              |    | 4-Sep de colindancia (eje de medianera)          |              |
| 1-Informe de Libre Deudas                              |              |    | 5-Dimensiones Patio y Locales Reglamentarios     |              |
| SALUD Y MEDIO AMBIENTE                                 |              |    | 6-Plano de Carpintería                           |              |
| 1-Aviso de Impacto Ambiental                           |              |    | 7-Detalle de Escalera (esc 1:20)                 |              |
| OBRAS PRIVADAS                                         |              |    | 8-Indicar cortes                                 |              |
| 1-Solicitud del Propietario (firma)                    |              |    | 9-Planillas locales, iluminación, ventilación    |              |
| 2-Memoria Descriptiva                                  |              |    | 10-Proyecciones Nomencladas                      |              |
| 3-Factibilidad - Zona                                  |              |    | 11-Sanitarios según destino                      |              |
| 4-DEIE                                                 |              |    | 12-Instalaciones especiales según destino        |              |
| 5-Aforo                                                |              |    | 13-Prevención contra incendio                    |              |
| 6-Certificado de Habilitación Profesional              |              |    | 14-Tanque de agua-pozo séptico                   |              |
| CARÁTULA REGLAMENTARIA                                 |              |    | CORTES Y FACHADAS                                | 1:50 – 1:100 |
| 1-Datos: Obra, Propietario, Profesional                |              |    | 1-Cotas y niveles con simbología normalizada     |              |
| 2-Domicilios: Obra, Propietario, Profesional           |              |    | 2-Detalle de cubierta                            |              |
| 3-Firmas: Propietario, Profesional                     |              |    | 3-Cimiento ( clase de fundación)                 |              |
| 4-Padrón municipal /Nomenclatura catastral             |              |    | 4-Materiales de fachada. Indicar altura máxima   |              |
| 5-Sup. terreno / sup. libre                            |              |    | ESTRUCTURA                                       | 1:50 – 1:100 |
| 6-Sup. cub. Existente y N° de Expte                    |              |    | 1- Designación losas en plantas                  |              |
| 7-Sup. cubierta a demoler                              |              |    | 2-Designación vigas en planta                    |              |
| 8-Sup. cubierta a construir                            |              |    | 3-Designación de columnas en planta              |              |
| 9-Capacidad piscina                                    |              |    | 4-Designación de Tensores                        |              |
| 10-Croquis de Ubicación                                |              |    | 5-Designación de Correas                         |              |
| 11-Título profesional completo, sello                  |              |    | 6-Designación de bases y zapatas                 |              |
| 12-Escala Utilizada                                    |              |    | 7-Detalles de bases                              |              |
| PLANIMETRÍA                                            | 1:100 –1:200 |    | 8-Memoria de Cálculo                             |              |
| 1-Sup. de Ocupación- Zona                              |              |    | 9-Planillas de Cálculo                           |              |
| 2-Acotar LC / LE / Separación Colindancia              |              |    | 10-Análisis de carga                             |              |
| 3-Retiros laterales, frontales, posteriores y ochavas  |              |    | 11-Verificación sísmica                          |              |
| 4-Arbolado público, existente o no, acotado            |              |    | 12-Verificación sísmica estr. cuerpo emergente   |              |
| 5-Planta de techos, pendientes y porcentajes           |              |    | 13-Materiales, tipos, tensiones, etc             |              |
| 6-Canaleta de desagüe pluvial                          |              |    | 14-Carátula plano de estruct. Completa           |              |
| 7-Const exist con N° de Expte / Servidumbres s/mensura |              |    |                                                  |              |
| 8 – Acotar Terreno / Referencia al Eje Calle           |              |    |                                                  |              |

La escala elegida, de las opciones reglamentarias, para el dibujo; debe ser legible y entendible.

No se aceptan correcciones en tinta, lápiz, con corrector o parches de papel en copias.

Se deberá indicar la ubicación de los árboles, acotados con respecto a los accesos vehiculares y peatonales. De no existir Arbolado Público, deberá dejar el espacio correspondiente para los receptáculos, caso contrario, no se extenderá Certificado Final o de Habitabilidad.

OBSERVACIONES COMPLEMENTARIAS:



MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA

Dirección de Obras Privadas



**OBSERVACIONES SANITARIAS:**

**OBSERVACIONES ELECTRICAS:**